TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, HASAN DOĞAN MİLLİ TAKIMLAR KAMP VE EĞİTİM TESİSLERİNDE YAPILACAK OLAN "VAR MERKEZ BİNASI AHŞAP PREFABRİK YAPI YAPIM" İŞİ ÖZEL İDARİ ŞARTNAMESİ

1. GENEL

1.1. İş bu Özel İdari Şartname, **Türkiye Futbol Federasyonu'nun** (Bundan Böyle **TFF** olarak anılacaktır) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Riva Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde 336 m2 kapalı alanlı (14 m. x 24 m.) prefabrik ahşap yapı yapım işi için teklif sunacak firmaların (Bundan böyle **İSTEKLİ** olarak anılacaktır.) sağlaması gereken şartları ve vereceği hizmetlerin kapsamını belirlemektedir.

1.2. İş ile ilgili olarak **İSTEKLİ** tarafından yapılacak İş Ortaklıkları, Ortak Girişimler veya Konsorsiyumlar kabul edilmeyecektir. Böyle bir yapı kurarak teklif verecek olan **İSTEKLİLERİN** teklifleri, açılmadan iade edilecektir.

2. İŞİN KAPSAMI

Riva Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde 14 m x 24 m ebatlı prefabrik ahşap yapı ekli Özel Teknik Şartname ve diğer ihale dokümantasyonuna uygun şekilde ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL ile yapımı ve kullanıma hazır olarak TFF'ye teslim işidir.

3. TEKLİF VERECEK GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDE ARANAN KOŞULLAR VE İSTENEN BELGELER

Teklif Sahipleri, hazırladıkları teklife esas evraklarını iki ayrı zarfa koyacaklardır. Bu zarflar, "dış zarf ve iç zarf" diye anılmaktadır.

3.1. Dış Zarf

Dış zarfın içerisinde bulunan ve İSTEKLİ tarafından sunulması gereken belgeler (d–h maddeleri arasındaki belgeler İSTEKLİ tarafından her sayfası kaşelenmiş ve imzalanmış halde sunulacaktır) şunlardan ibarettir:

a- Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkar Odası veya Meslek Odası Belgesi (davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yıl içinde alınmış ve,

- **gerçek kişi olması halinde**, kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından ya da Esnaf ve Sanatkar Odasından veya ilgili Meslek Odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- **tüzel kişi olması halinde**, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

- **gerçek kişi olması halinde**, noter tasdikli imza beyannamesi,

HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ TFF

- **tüzel kişi olması halinde,** ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ile bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

c- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
ç- İlgili SGK ve Vergi Dairelerinden son 2 ay içerisinde alınmış güncel borçsuzluk belgesi,
d- Yapım aşamasında kullanılacak ürünlerin marka, model kataloğu ve TSE Belgesi,
e- Projeler,
f- İşbu Özel İdari Şartname,
g- Özel Teknik Şartname,
h- Yer Görüldü Belgesi,
ı- Sözleşme Taslağı (Belge **doldurulmayacak** olup sadece kaşe-imza ile verilecektir.)

4. İÇ ZARF

i. Teklif Mektubu ve İSTEKLİ tarafından doldurulmuş metrajlı keşif özeti
ii. Geçici Teminat Mektubu

4.1. İç zarf, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte kapatılarak üzerine bu iş ile ilgili mali teklif olduğu ibaresi yazılacak ve dış zarfın içine konacaktır. Dış zarf da kapatıldıktan sonra üzerine sadece **"VAR MERKEZ BİNASI AHŞAP PREFABRİK YAPI YAPIM İŞİ"** ibaresi yazılacaktır. Kapatılmış zarfların üstünde İSTEKLİ'ye ait hiçbir tanıtıcı isim, logo, kaşe, vb. bulunmayacaktır.

4.2. Yukarıda sayılan maddelerden herhangi birinin eksik verilmesi veya İdari Şartnamede belirtilenler haricinde koşul içeren teklif sunulması hakinde satın alma sürecine katılamama keyfiyeti doğacağından, **İSTEKLİNİN** bu hususu önemle dikkate alması gerekmektedir. Böyle bir durum halinde **İSTEKLİ** herhangi bir hak talep edemeyecektir.

4.4. İSTEKLİ, TFF tarafından kendisine teslim edilen teklif mektubu örneği eki keşif listesinin bilgi amaçlı olduğunu bildiğini, teklif vermek suretiyle işin ehli sıfatıyla projenin en ince ayrıntısına kadar vakıf olduğunu, yürürlükte olan mevzuat kapsamında işi ihale dokümantasyonuna, fen ve sanat kurallarına uygun kullanıma hazır vaziyette teslim etmek için gerekli tüm malzemeleri (sarf malzemeleri de dahil olmak üzere) teklif bedeline dahil ettiğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Bilgi amaçlı verilen Keşif Listesi'nde yer almasa dahi, işin eksiksiz bir şekilde teslimi için gerekli her türlü malzeme ve işçilik İSTEKLİ tarafından gerçekleştirecektir. İSTEKLİ, Keşif Listesi'ne iş kalemi ekleme hakkına sahiptir.

4.5. Verilecek teklifin Anahtar Teslimi olması sebebiyle **İSTEKLİ**, teklifinde, projesinde ve teknik şartnamesinde verilen/tariflenen işleri ve bunların miktarlarını doğru tespit etmek

HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ

zorundadır. İmalat sürecinde ortaya çıkabilecek miktar, çarpım ve toplam hataları TFF'yi bağlamaz.

5.TEKLİFİN İÇERİĞİ

5.1. Yukarıda belirtilen **İŞYERİNDE** yapılacak çalışmalar için verilecek teklif fiyatı, yapılması istenen hizmet kalemine ait malzeme temini, personel giderleri, akaryakıt, kırtasiye, haberleşme, bakım, onarım, servis aracı, yemek, kullanacağı tüm şantiye binaları, alet, edevat, iş makinası, sarf malzemesi, malzeme nakli, yatay-düşey taşıma, depolama, fire, muhafaza, vergi, sigorta, finansman maliyeti ve yukarıda ayrıntılı olarak belirtilmeyen her türlü vs. unsurlarını içeren sistemin Teknik Şartnamede belirtilen kriterlerde kullanıma hazır halde **TFF'YE** teslimini içeren **ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL**'dir.

5.2. Zarfların tesliminden sonra **İSTEKLİ**, teklifinden vazgeçemez veya değiştirilmesini öneremez. İhale kesinleştikten sonra kararlaştırılan bedele zam yapılamaz. Ancak tekliflerin toplandığı tarihten itibaren 60 (altmış) takvim günü içinde **TFF** dilediği **İSTEKLİDEN** veya **İSTEKLİLERDEN** indirim yapmasını talep edebilir veya **İSTEKLİLERDEN** uygun gördüklerini komisyona davet ederek veya internet yoluyla toplam keşif bedeli üzerinden açık eksiltme yapabilir. Toplam keşif bedeli üzerinden eksiltme katsayısı tüm birim fiyatlara aynı oranda yansıtılır.

5.3. İhale sürecine katılabilmek için İSTEKLİ, teklif bedelinin %1,5'ü(Yüzde birbuçuk) kadar en az 60 (Altmış) gün süreli geçici teminatı nakit veya banka teminat mektubu olarak TFF'ye verecektir. Bunun için İSTEKLİ, teklif dosyasının tesliminden önce TFF muhasebesine ödeme yapacak ve ödeme dekontunun bir kopyasını dosyasında sunacaktır. Teminat bedeli İSTEKLİLER'den biriyle sözleşme imzalandıktan sonra iade olunacaktır.

5.4. İşin yapımına ilişkin kesin teminat, sözleşme bedelinin %10 (yüzde on)'u olarak hesap edilecek ve sözleşmeye yazılacaktır. **İSTEKLİ**, ihalenin kesinleştiği **TFF** tarafından ilan edilen tarihten itibaren 7 (yedi) takvim günü içinde, milli bir banka tarafından düzenlenmiş, Türk Lirası bazında, kesin ve süresiz teminat mektubunu **TFF'YE** vererek sözleşme imzalayacaktır. Söz konusu teminatın %50 (Y/Yüzde elli)'lik kısmı Geçici Kabul tutanağının TFF tarafından onaylanması ve SGK Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin TFF'ye ibrazı sonrasında, bakiye %50 (Y/Yüzde elli)'lik kısmı ise Geçici Kabul Tarihinden 1 yıl sonra herhangi bir kusurun oluşmaması ve Kesin Kabul tutanağının TFF tarafından onaylanması sonrasında YÜKLENİCİ'ye iade olunacaktır.

5.5. İSTEKLİYE sözleşme imzasını takip eden 7 (yedi) takvim günü içinde **TFF'YE** teslim edeceği avans mektubu karşılığında sözleşme tutarının %30'luk kısmı avans olarak ödenir. Avans teminat mektubunun sözleşme tutarının %30'una karşılık gelecek şekilde, milli bir banka tarafından düzenlenmiş, kat'i, limit içi ve en az 3 (üç) ay süreli olacaktır. **İSTEKLİ** avans kullanmamakta serbesttir.

HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ

5.6. 5.4. madde gereğince alınan teminat; **İSTEKLİNİN** işi, işbu şartname hükümlerine aykırı olarak tam ve gereği gibi yerine getirmemesi hallerinde; **TFF** tarafından talep edilebilecek her türlü tazminat ile **TFF'DEN İSTEKLİNİN** söz konusu iş ile ilgili yükümlülükleri ifa etmemiş olması sebebiyle veya kötü ifası sebebiyle üçüncü şahıslarca talep edilmiş ve edilecek tüm tazminatların teminatını oluşturacaktır. **İSTEKLİ, TFF'NİN** bu ve benzeri durumlarda teminatı nakde çevirebileceğini baştan kabul eder.

5.7. TFF tarafından İSTEKLİ'ye yapılacak bildirime rağmen İSTEKLİ'nin daveti takip eden 7(yedi) gün içerisinde sözleşmeyi imzalamaması durumunda TFF'nin, İSTEKLİ'nin 4. Madde gereğince sunmuş olduğu geçici teminatı nakte çevirme ve fazlaya dair hakkı saklıdır.

6.TESLİM YERİ VE ADRESİ

Teklifin 25/05/2018 cuma günü Saat 16:00' e kadar **TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU SATINALMA MÜDÜRLÜĞÜ** İstanbul ili, Beykoz İlçesi, Riva(Çayağzı) Mahallesinde Bulunan Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri adresine teslim edilmesi gereklidir. Geç verilen teklifler ve postada olacak gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7.BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

7.1. Bildirim ve tebligat iadeli taahhütlü posta yoluyla veya imza karşılığı elden yapılır. Ayrıca teklif mektubunda elektronik posta adresini ve/veya faks numarasını belirterek **İSTEKLİ**, bu adrese veya faks numarasına yapılacak bildirimlerin kabul edileceğini kabul eder.

7.2. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, tebliğ tarihi sayılır. Tebligatın bu tarihten önce muhataba ulaşması halinde ise fiili tebliğ tarihi esas alınır.

7.3. Elektronik posta yoluyla veya faks ile yapılan bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

8.TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

8.1. TFF, VAR MERKEZ BİNASI AHŞAP PREFABRİK YAPI YAPIM İŞİ için ilgili işyerini, sözleşmenin imzalanmasını takip eden 7(yedi) gün içerisinde **İSTEKLİ'YE** teslim edecektir. **İSTEKLİNİN** kendisine yapılan bildirim tarihinden itibaren 7(yedi) takvim günü içerisinde işyerini teslim almaması durumunda; **TFF'NİN** madde 5.4 maddesi gereğince kendisine teslim edilmiş kati teminatı nakde çevirme ve sözleşmeyi fesih hakkı saklıdır. **İSTEKLİ**, tüm işleri en geç 40(Kırk) takvim günü sonrasında tamamlamış olacaktır.

8.2. İSTEKLİ, işin toplam süresinin hesabında, Resmi Tatil, Dini ve Milli Bayram Tatilleri ile birlikte havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi de dikkate alındığından; bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı talep edemez ve/veya talep eksilmesi halinde bu uzatım

HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ

süresi verilmez. Ayrıca havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günlerde **İSTEKLİ**, gerekli teknik şartları yerine getirerek işin devamını sağlamakla mesuldür.

8.3. Bu şartname konusu işlerin ifası ile alakalı olarak **İSTEKLİ** Tarafından çalıştırılan Alt Yüklenici ve/veya Taşeronların **TFF'YE** hiçbir sıfat ve yetkileri mevzu bahis olmayıp, bunların yapacakları avans veya diğer ödeme taleplerinden ve işlerden **İSTEKLİ** sorumlu olacaktır. Ayrıca **İSTEKLİ**, iş sebebiyle 3. şahısların veya işçilerin uğrayacağı doğrudan veya dolaylı tüm zararlardan tamamen sorumlu olduğunu, **TFF'YE** bu cihetle yöneltilen tazminat taleplerini herhangi bir icra veya mahkeme kararına gerek kalmaksızın, derhal tediye edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

8.4. İş yerinde iş makinasının girişi, nakliye vb. sebeplerle mevcut duvar, bina, yapılarda ve asfalt ve benzeri sistemlerde yenileme gerekmesi durumunda bu hususlarda yapılacak yıkım/tadilat vb. ile konstrüksiyon sisteminin yapımı sonrasında bu unsurların eski haline getirilmesi için gerekli tüm çalışma masrafları da kendisine ait olmak üzere **İSTEKLİ** tarafından gerçekleştirilecektir. Böyle bir durumun ortaya çıkması halinde **İSTEKLİ** önceki ve sonraki durumu fotoğraflayacak ve **TFF** yönetimi ile birlikte tutanak altına alacaktır.

8.5. Yukarıdaki maddelerde belirtilen zarar tutarları nedeniyle **TFF'NİN** herhangi bir nam altında onarım yaptırması ve/veya tazminat ödemesi durumunda; **İSTEKLİ**, **TFF'NİN** söz konusu zarar tutarını şartname kapsamında verilen kati teminat mektubundan tazmin etmek konusunda serbest olduğunu kabul etmiştir. Zarar tutarını hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın nakden ve defaten **TFF'YE** ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

8.6. Personelin en geniş anlamı ile idaresi, bu arada sosyal yardımlaşma ve koruma, sağlık hizmetleri, iş kazalarına ait yönetmelik hükümleri, iş emniyeti için şantiyede alınması gereken bilumum tedbirler, mevcut veya çıkacak kanunların **İSTEKLİYE** yüklediği mükellefiyetler, mahalli örf ve adetlere göre **İSTEKLİNİN** yaptığı veya yapması gereken harcamalar külliyen **İSTEKLİNİN** borç ve mükellefiyetlerini teşkil eder.

8.7. İş sırasında üçüncü şahıslara ait tesislerin işgalinden veya bu tesislere verilebilecek zararların giderilmesi için yapılacak harcamalardan **İSTEKLİ** bizzat mesuldür.

8.8. Sözleşmenin düzenlenmesi ve imzasından doğacak damga vergisi de dahil olmak üzere vergi, resim, harç, ruhsat, tasdik, noter giderleri ve özetle ne suretle ve ne nedenle olursa olsun veya ne ad altında bulunursa bulunsun Devlet, Belediye, Özel İdare ve herhangi bir mercii ve makam tarafından tarih, tahakkuk ve tahsil olunsun, mali yükümlülükler bütün kapsamı ile **İSTEKLİYE** ait olup, tutarlar **İSTEKLİ** tarafından ilgili yerlere ödenecektir.

HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ

8.9. İSTEKLİ ile TFF arasındaki esasa ait her türlü muhaberat ve muamelat yazı ile yapılır. Şifahi talep ve talimatlara istinaden söz üzerine yapılmış işler ve muameleler hakkında **İSTEKLİ** tarafından yapılacak talepler ve iddialar nazarı dikkate alınmayacaktır.

8.10. TFF'CE uygun görülmesi halinde şantiyede gece çalışması için gerekecek aydınlatma ekipmanları ile elektrik ara kabloları; yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde güvenlikle ilgili önlemler alınmak ve bu önlemlere ilişkin sorumlulukların münhasıran üstlenilmesi şartı ile **İSTEKLİYE** ait olacaktır.

8.11. YÜKLENİCİ malzemeleri şantiyeye getirdiği andan itibaren malzeme değeri üzerinden yapının geçici kabul tarihine kadar geçerli olacak şekilde all-risk sigorta yaptıracak ve TFF' ye teslim edecektir.

8.12. Yapımı planlanan iş için sözleşme TFF tarafından hazırlanacak ve taraflar arasında sözleşme imzalanacaktır. **İSTEKLİ** sözleşmede yer alan hususlara bağlı kalmak mecburiyetindedir.

8.14. İSTEKLİ, işbu sözleşme hükümlerince tamamlaması gereken işe ait SGK ve ilgili diğer resmi kuruluşların gerek gördüğü tüm mali, idari ve hukuki sorumlulukları yerine getirmek zorundadır.

8.15. İSTEKLİ, SGK'ya işyeri açılışı yapmak ve kati kabule kadar SGK'dan ilişkisiz belgesi getirmekle yükümlüdür. Bu Belge getirilmedikçe kesin teminat mektubu iade edilmeyecektir.

8.16. İSTEKLİ, işbu özel idari şartname ile sair ihale dokümanında belirtilmemiş olsa dahi işin yapımı için zaruri olan her türlü yasal izin, müsaade, proje, ölçüm ve benzeri iş ve işlemleri yerine getirmekle yükümlüdür.

9. ÖDEMELER

9.1. İSTEKLİYE TFF ile mutabık kalınan bedel ödenecektir. TFF, Proje kapsamında uygulama miktarını %30 oranında arttırmakla ya da eksiltmekle serbesttir. Teklifte bulunmayan işlerin **İSTEKLİYE** yaptırılması durumunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı rayiçleri ile analizi hazırlanarak **TFF'YE** sunulacak onay sonrasında yapılabilecektir. TFF, bu tür işleri 3.kişilere yaptırmakla serbesttir.

9.2. İSTEKLİ'NİN, İŞ'i işbu sözleşme, teknik şartname ve ihale dokümantasyonuna uygun şekilde tamamladığının TFF tarafından tespiti sonrasında kesilecek faturanın TFF'ye teslimini takip eden 15 gün içerisinde sözleşmede öngörülen toplam tutar **YÜKLENİCİ**'ye ödenir.

9.3. Ödemeler, yukarıda belirtilen onayların alınmasını müteakiben düzenlenecek faturanın **TFF'ye** tebliğ edilmesinden itibaren 30 takvim günü içerisinde yapılır.

HUKUK TFF YÖNETİMİ

9.4. İSTEKLİ, vereceği hizmetler ile ilgili olarak, piyasa verilerinin ve ücretlerin sonradan herhangi bir sebeple (öngörülemez olanlar da dahil olmak üzere) artması veya yeni vergi ve resimler konması sebebiyle, uyarlama ve ücretlerden başka hiçbir isim altında bir ücret isteyemez, hizmet bedelinin arttırılması talebinde bulunamaz.

10.İŞ GÜVENLİĞİ

10.1. İSTEKLİ, sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacağını kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun **TFF** veya yetkili makamlarca tespiti sonrası, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde ve çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza süreçlerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve ortaya çıkacak tüm hukuki, cezai, idari, maddi ve manevi kayıplar **İSTEKLİ** tarafından karşılanacaktır.

10.2. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk **İSTEKLİYE** aittir. **İSTEKLİ**, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. **İSTEKLİ**, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekanlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Yapım esnasında **İSTEKLİ** personelinin, sahada çalışan diğer elemanların ve üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi, manevi her türlü zarardan münhasıran **İSTEKLİ** sorumlu olacaktır. Bu nedenle **TFF** herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, **TFF'NİN** ödemek zorunda kaldığı bedeli tamamı **İSTEKLİYE** rücu edilecektir. **TFF** iş bu zarar bedelini sözleşme kapsamımda alınacak olan kesin teminat mektubundan tazmin etmekle serbesttir. Kesin Teminat mektubunun söz konusu zararı karşılayamaması durumunda **İSTEKLİ**, hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın söz konusu zarar tutarını nakden ve defaten **TFF'YE** ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Teminat tutarından eksilme yaşanması durumunda **İSTEKLİ** söz konusu eksilen kısmı tamamlamak hususunda mesuldür.

10.3. İSTEKLİ, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları İle bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, tebliğleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış ve taahhüt etmiştir. **İSTEKLİ**, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde sağlıksız ve tehlikeli şartlar altında konaklama ve çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.

10.4. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği (11.09.2013/28762 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği 09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (02.07.2013/28695 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği

HUKUK TFF DANIŞMANLIĞI

(25.04.2013/28628 tarih ve sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak ve bu yönetmeliklerle sınırlı olmamak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İş Sağlığı ve İş güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın **TFF'YE** yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. **İSTEKLİ**, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, Şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı ve işçilerin iş başı yapmasından önceki bir tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.

10.5. İSTEKLİ, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bilcümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon vs. **İSTEKLİ** tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran **İSTEKLİ** sorumludur.

11.GENEL HÜKÜMLER

11.1. TFF, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, 5894 sayılı yasa ile özel hukuka tabi, özerk bir tüzel kişiliktir. Bu nedenle, işbu ihale süreci tümüyle özel hukuk hükümlerine tabi olup, **TFF** verilen teklifleri dilediğince değerlendirme ve **İSTEKLİ** ile sözleşme yapıp yapmama ya da ihaleyi iptal etme konusunda tamamıyla serbesttir. **TFF**, teklifleri kendi belirleyeceği kıstaslar kapsamında değerlendirme ve serbestçe seçim yapma hakkına sahiptir.

11.2. İSTEKLİ, işbu Şartnameden doğan hak ve yükümlülüklerinin tamamını **TFF'NİN** yazılı izni olmaksızın 3. kişilere devredemez. Ancak uzmanlık gerektiren konularda 3. Kişilerden destek alabilir. 3. kişilerden alınacak hizmetler **İSTEKLİNİN** sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

11.3. İSTEKLİ kendisine **TFF** tarafından verilecek her türlü bilgi, belge ve dökümanı gizli tutacağını, herhangi bir mahkemenin talebi veya yasaların yetkili kıldığı diğer bir resmi makamın zorunlu kıldığı durumlar haricinde üçüncü şahıs ve kurumlara vermeyeceğini, istenildiğinde ve/veya iş sonunda iade edeceğini beyan ve taahhüt eder.

11.4. İSTEKLİ ile imzalanacak sözleşmeden doğacak her türlü vergi(damga vergisi dahil), resim, tasdik giderleri, noter giderleri **İSTEKLİ** tarafından ilgili yerlere ödenecek ve ödendiğine dair makbuzlar **TFF'YE** teslim edilecektir.

11.5. İSTEKLİ, iş bu şartnameden kaynaklanan yükümlülüklerinden herhangi birini zamanında hiç veya gereği gibi yerine getirmediği takdirde; iş bu şartnamede sayılan yükümlülüklerini

HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ

teklif mektubunda taahhüt edilen sürelerde bitirememesi durumunda **TFF'YE**, gecikilen her gün için sözleşme tutarının %0,6(binde altı)'si ifaya eklenen nitelikte cezai şart ödemekle yükümlüdür. İSTEKLİ'nin yürürlükte olan mevzuata ve/veya ihale dosyasında yer alan belgelere aykırı şekilde ürünler kullanarak uygulamayı gerçekleştirmesi ve bu nedenle işin Geçici Kabul görmemesi durumunda inceleme tarihinden, işin İSTEKLİ tarafından Geçici Kabul işlemine uygun hale getirilmesine kadar geçecek olan süre için (işbu maddede belirtildiği oranda) gecikme cezası uygulanacaktır. İSTEKLİ bu durumu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

11.6. **TFF**, işin herhangi bir bölümünde 7(yedi) takvim günü önceden bildirmek koşuluyla **İSTEKLİDEN** yapacağı hizmetleri kısmen veya tamamen durdurmasını ya da tehirini isteyebilir. İşin durdurulması durumunda **TFF, İSTEKLİYE** o ana kadar hak etmiş olduğu ödemeleri yaparak sözleşmeyi başkaca herhangi bir tazminat yükümlülüğü olmaksızın feshedebilir.

11.7. **TFF** tarafından sözleşme süresince herhangi bir zamanda 7(yedi) takvim günü önceden yazılı şekilde bildirim ile **İSTEKLİDEN** hizmetlerini **TFF** tarafından belirtilecek olan süre boyunca durdurmasını talep edebilecektir. İşbu talep doğrultusunda **İSTEKLİ**, yazılı bildirimi aldığı tarih itibariyle devam eden işleri **TFF'YE** rapor halinde sunacak ve işi bildirim tarihi itibariyle tehir edecektir. **TFF**, tehir süresi boyunca herhangi bir zamanda **İSTEKLİDEN** işin yeniden başlatılmasını talep edebilecektir. İSTEKLİ, TFF tarafından tehirin sona erdirilmesini ve işe başlanılmasını içerir yazılı bildirimi tebliğ etmesini takip eden en geç 7(yedi) takvim günü içerisinde sözleşmede belirtilen nitelikteki personeli projede görevlendirecektir. **İSTEKLİ** işbu tehir süresi boyunca **TFF'DEN** herhangi bir surette hiçbir bedel talep etmeyeceğini peşinen kabul ve beyan etmiştir.

11.8. İşbu Özel Şartname; satın almayı kazanacak **İSTEKLİ** ile imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup, **İSTEKLİ** tarafından her sayfası kaşe ve ıslak imzalı olarak teklif ekinde sunulacaktır. **TFF**, imzalanacak sözleşmede işbu şartname kapsamı dışında kalan şartları belirleyebilir.

11.9. Belirtilen uygulamalar İstanbul ilinde gerçekleştirileceğinden dolayı projelendirilmenin yürürlükte olan yasal mevzuatlar, yönetmeliklerde (deprem yükü ve güvenliği, meteorolojik şartlar, kar ve rüzgar yükü hesabı v.b) İstanbul ilinin bulunduğu bölge için belirlenmiş kriterlere uygun olması **İSTEKLİNİN** sorumluluğundadır. İSTEKLİ işin yapımı ile ilgili olmak üzere yürürlükte olan tüm yasal mevzuat ile yürürlükte olan standart ve yönetmeliklerine uymakla mükelleftir.

11.10. **İSTEKLİ**, bakımlarının kullanıcı tarafından usulüne uygun olarak yapılmış olması şartı ile 1 yıllık garanti süresinde meydana gelebilecek hasarları en geç 30(Otuz) takvim günü içinde bedelsiz tamir edeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ

11.11. İSTEKLİ, mevcut anlaşma kapsamındaki hak ve alacaklarını, TFF'nin yazılı onayını almadıkça üçüncü bir şahsa devredemez.

12.TFF'NİN SÖZLEŞME AKDİNDEN SARFINAZAR ETMESİ

Satınalmanın katileştiğinin **İSTEKLİYE** tebliğinden sonra TFF, sözleşme akdinden sarfınazar ettiği takdirde **İSTEKLİ** herhangi bir masraf ve zarar ziyan veya herhangi bir nam altında tazminat talebi gibi herhangi bir talepte bulunamaz.

13. İSTEKLİLERE VERİLEN SATINALMA DÖKÜMANLARI

a- Teklif mektubu örneği ve bilgi amaçlı Keşif Listesi
b- Özel İdari Şartname
c- Özel Teknik Şartname
d- Sözleşme Taslağı
e- Projeler
f- Teminat Mektubu Örneği
g- Yer Görüldü Belgesi

HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ